

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Чернореченский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 26.02.2025 № 40-п

**Извещение
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Организатор аукциона: Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, проводит торги в форме аукциона, в электронной форме, на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 147/23)., руководствуясь Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в связи с освобождением нежилого помещения.

1. Наименование организатора аукциона:

Полное наименование: Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1.1. Место нахождения, почтовый адрес организатора аукциона: 460539, Оренбургская обл., Оренбургский р-н, с. Черноречье, ул. Степная, д. 32.

1.2. Адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:
Электронная почта: e-mail: admincher@mail.ru , 8 (3532) 39-34-46.

2. Собственник имущества: Муниципальное образование Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

3. Контактное лицо: 8 (3532) 39-39-76 Трубникова-Фалькова Ю.Н.

4. Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион).

5. Предметом аукциона является право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

6. Срок аренды – 5 лет.

7. Критерий определения победителя аукциона: Выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора аренды.

8. Объектом аукциона является муниципальное имущество муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Лот № 1: Право заключения договора аренды нежилого помещения (на поэтажном плане №29-№30) площадью 32,7 кв.м, расположенное на первом этаже нежилого здания, с кадастровым номером 56:21:2601002:816, по адресу: 460539, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Черноречье, ул. Степная, д. 32.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

Ограничения и обременения в пользовании помещением: отсутствуют.

8. Целевое назначение: коммерческое использование – под размещение аптечного пункта.

Победитель аукциона или участник, с которым заключается договор аренды, обязан использовать Объект аукциона исключительно по целевому назначению.

9. Начальная (минимальная) цена договора за право владения или пользования указанным имуществом устанавливается согласно Отчета «Об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды за объект недвижимости» от 07.02.2025г.:

ЛОТ № 1: в размере – 116 543 рублей 00 копеек, в год, без НДС.

Расходы на оплату коммунальных услуг, сбор и вывоз мусора и иных услуг, необходимых для эксплуатации Объекта аукциона, не входят в стоимость арендной платы.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора и составляет:

Лот №1 - 5827 рублей 15 копеек.

10. Задаток на участие в аукционе: устанавливается в размере 10% от начального размера и составляет:

ЛОТ № 1 – 11654 рублей 30 копеек, без НДС.

10.1. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для участия в торгах претенденты перечисляют задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого в аренду имущества, который должен поступить на счет до срока окончания приема заявок на участие в аукционе.

10.2. Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Банковские реквизиты для перечисления задатка

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362

Корр. Счёт: 30101810445250000360

БИК 044525360
ИНН 7710357167
КПП 773001001

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента на универсальной торговой площадке – от 1 до 3 рабочих дней. В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты iSupport@rts-tender.ru (тел.: +7 (499) 653-77-00), с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.»

Обратите внимание на следующее:

1. Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными платежными поручениями. Данная операция просто является пополнением счета.

2. Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский день + рабочий день).

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

3. **Размер платы, взимаемой с победителя аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор платы оператору электронной площадки** (размер устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564):

Для Участия в торгах, Заявителю необходимо, на момент окончания сроков приема заявок, обеспечить наличие на своем Аналитическом счете Клиента электронной площадки суммы денежных средств, составляющих Размер вознаграждения за Услуги Оператора ЭП.

Размер тарифа — 1% от начальной цены имущества, включая НДС 20%, но не менее 1 900 рублей, включая НДС 20%.

11. Сроки, место и порядок приема заявок.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 10 часов 00 минут 03.03.2025. до 13 час. 00 мин. 26.03.2025г. (время местное) путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов на электронную торговую площадку РТС-тендер <https://www.rts-tender.ru>.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении об аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, не регистрируются программными средствами.

Прием заявок прекращается после открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в аукционе.

Решения о допуске или недопуске Заявителей к участию в аукционе принимает аукционная комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

12. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Документация об аукционе размещается в свободном доступе на официальном сайте: <http://torgi.gov.ru> (ГИС), на сайте администрации: <https://чернореченский.рф/>, и на сайте электронной площадки РТС-тендер <http://www.rts-tender.ru>.

С даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона до даты окончания приема заявок любое заинтересованное лицо вправе ознакомиться с документацией об аукционе без взимания платы.

Предоставление документации об аукционе до размещения на официальном сайте торгов и на сайте электронной площадки извещения о проведении аукциона не допускается.

13. Сроки и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: с 13 час. 01 мин. 26.03.2025г. (время местное) до 16 час. 00 мин. 27.03.2025г. по адресу электронной площадки РТС-тендер в сети Интернет – <https://www.rts-tender.ru>.

15. Дата, время и место проведения аукциона: 28.03.2025г. в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу электронной площадки РТС-тендер в сети Интернет – <https://www.rts-tender.ru>.

16. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона, на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

17. Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.

Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте

18. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не ранее, чем через 10 (десять) дней и не позднее 20 (двадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

18.1. Проект договора аренды размещен в Приложении 5, к Документации об аукционе.

19. Сроки и порядок оплаты по договору:

19.1. За недвижимое имущество, Арендатор оплачивает арендную плату без НДС по реквизитам, указанным в договоре аренды муниципального имущества.

19.2. Перечисление арендной платы производится Арендатором ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

19.3. Задаток, внесенный победителем (единственным участником) аукциона в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона на право заключения Договора, засчитывается в счет арендной платы за первые платежные периоды по Договору.

Арендные платежи за период с момента подписания акта приема-передачи до момента государственной регистрации Договора должны быть внесены Арендатором в течение 10 дней со дня государственной регистрации Договора, на реквизиты счета указанные в проекте договора аренды размещенного на сайте www.torgi.gov.ru.

19.4. Задаток возвращается участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

19.5. Арендная плата устанавливается по результатам аукциона, в дальнейшем она может быть изменена в сторону увеличения в соответствии с условиями заключенного договора аренды.

При перечислении арендной платы в платежном документе Арендатором указывается номер договора аренды и период, за который производится оплата. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи объекта аренды.