



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ЧЕРНОРЕЧЕНСКИЙ
СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.02.2025 № 40-п

О проведении аукциона
(в электронной форме) на
право заключения договора
аренды муниципального
имущества муниципального
образования Чернореченский
сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области

В соответствии со статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 21 марта 2023 года N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в связи с освобождением нежилого помещения, постановляет:

1. Организовать и провести 28 марта 2025года, в 10 часов 00 минут (местного времени) открытый аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в электронной форме, согласно Приложению №1;

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, согласно отчета «Об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды, выраженного величиной годовой арендной платы за объект недвижимости».

2.2. Шаг аукциона – 5% от начального размера предмета аукциона;

2.3. Размер задатка в размере 10% от начального размера арендной платы.

2.4. Срок аренды: 5 лет.

3. Определить место проведения аукциона: электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» – автоматизированная информационная система, размещенная в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.rts-tender.ru.

4. Утвердить:

4.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме, согласно Приложению №2;

4.2. Документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества в электронной форме, согласно Приложению №3.

5. Поручить главному специалисту администрации муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Трубниковой-Фальковой Ю.Н.:

5.1. Организовать проведение аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договора аренды муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Разместить информацию на официальном сайте: <https://torgi.gov.ru/> (ГИС Торги), на сайте администрации: <https://чернореченский.рф/>, и на сайте электронной площадки.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
муниципального образования

М.А. Митин

Разослано: администрации муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, прокуратуре района, в дело

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Чернореченский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от 26.02.2025 № 40-п

**Перечень объектов,
выставляемых на аукцион в электронной форме,
на право заключения договора аренды муниципального имущества**

Лот № 1: нежилое помещение (на поэтажном плане №29-№30) площадью 32,7 кв.м, расположенное на первом этаже нежилого здания, с кадастровым номером 56:21:2601002:816, по адресу: 460539, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Черноречье, ул. Степная, д. 32.

Целевое назначение: коммерческое использование - под размещение аптечного пункта

По результатам аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося в муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы

Ограничения и обременения в пользовании помещением: отсутствуют.
