

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № _____
аренды муниципального имущества

с.Черноречье
Оренбургского района
(место передачи имущества)

" ____ " _____ года

Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638005626 ОГРН 1025602729580), в лице главы муниципального образования Митина Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны

и _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны»,

в соответствии с Протоколом о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, в электронной форме (Лот № __) от «__» _____.2025г., заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Арендодатель передает, а Арендатор принимает по акту приема-передачи (приложение №1 к настоящему Договору), во временное владение и пользование муниципальное имущество: нежилое помещение _____, с кадастровым номером _____, общей площади помещения __ кв. м, расположенном по адресу: _____, помещение № 1 (далее – недвижимое имущество), для использования под размещение аптечного пункта.

На момент заключения Договора аренды Объект не обременен залогом или иными правами третьих лиц. Ограничения и обременения в пользовании отсутствуют.

1.2. Передаваемое в аренду недвижимое имущество принадлежит Арендодателю на праве муниципальной собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись о регистрации от «__» _____ г. № _____

1.3. Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения (капитальный ремонт, реконструкция) недвижимого имущества являются собственностью муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области. Прекращение действия настоящего Договора не влечет прекращения или изменения права собственности Арендодателя на произведенные неотделимые улучшения.

Результаты хозяйственной деятельности Арендатора с использованием арендуемого недвижимого имущества принадлежат Арендатору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать соблюдение Арендатором целевого использования помещения в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1. настоящего Договора, а также контролировать состояние инженерного оборудования, электросетей, расположенных в помещении, и выполнение иных условий настоящего Договора.

2.1.2. Предварительно уведомив Арендатора и согласовав список уполномоченных представителей, входить в помещение с целью осуществления контроля за его состоянием, а также проводить проверку соблюдения Арендатором требований технических и противопожарных норм в помещении.

2.1.3. Расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, если Арендатор пользуется арендуемым недвижимым имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением недвижимого имущества.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. Предоставить Арендатору недвижимое имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора и назначению недвижимого имущества по акту приема-передачи, а в последний день срока действия настоящего Договора принять помещение от Арендатора по акту приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается Сторонами и является после его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. В акте отражается состояние помещения на момент его передачи.

2.2.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании недвижимым имуществом в соответствии с определенными настоящим Договором условиями.

2.2.3. Направить в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений,

содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, заявление о государственной регистрации настоящего Договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента его подписания Сторонами. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора несет Арендодатель.

2.3. Арендатор имеет право:

2.3.1. Производить перепланировку, переоборудование, а также отдельные и неотделимые улучшения арендуемого недвижимого имущества только при наличии письменного согласия Арендодателя в соответствии с действующим законодательством и при условии, что такая перепланировка или переоборудование не ухудшат техническое состояние элементов и конструкций.

2.4. Арендатор обязан:

2.4.1. Принять от Арендодателя помещение по акту приема-передачи, а в последний день срока действия настоящего Договора возвратить помещение Арендодателю по акту возврата.

2.4.2. Использовать арендуемое недвижимое имущество исключительно в целях, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора, и в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно вносить арендную плату в порядке, размерах и сроки, которые устанавливаются настоящим Договором и последующими изменениями, вносимыми в него.

2.4.4. Обеспечивать сохранность арендуемого недвижимого имущества, за свой счет производить текущий ремонт, ремонт инженерных сетей и сантехнического оборудования, обеспечивать соблюдение требований и исполнение предписаний органов пожарного надзора, Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Оренбургской области и других контролирующих органов, организовывать их исполнение и участвовать в расходах по их исполнению.

2.4.5. При перепланировке, переоборудовании и других действиях, приводящих к изменению основных характеристик недвижимого имущества, за свой счет обеспечить проведение кадастровых работ в отношении недвижимого имущества и представить Арендодателю выданные кадастровым инженером, производящим кадастровые работы в отношении объекта недвижимости, документы и материалы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

2.4.6. Соблюдать условия хозяйственной эксплуатации арендуемого недвижимого имущества, содержать его в надлежащем санитарном, экологическом и противопожарном состоянии, обеспечивать электрическую безопасность. Не захламлять бытовыми и/или производственными отходами, мусором, нежилое помещение и территорию, прилегающую к арендованному нежилому имуществу.

2.4.7. Беспрепятственно допускать в арендуемое недвижимое имущество представителей Арендодателя и организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования арендуемого недвижимого имущества, и в установленные сроки устранять допущенные нарушения.

2.4.8. В случае изменения наименования, адреса, а также ликвидации или реорганизации Арендатора - юридического лица либо изменения статуса Арендатора - индивидуального предпринимателя известить Арендодателя о произошедших изменениях в течение 10 рабочих дней с момента государственной регистрации соответствующих изменений путем представления копий соответствующих документов.

2.4.9. В течение суток извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) недвижимому имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения недвижимого имущества.

2.4.10. Заключить со специализированными организациями, либо ответственным пользователем договоры на снабжение объекта энергетическими и прочими ресурсами, техническое обслуживание объекта, а также содержание общего имущества здания в объеме, пропорционально занимаемой площади, своевременно производить по ним оплату и в течение трех месяцев со дня заключения настоящего договора представить Арендодателю копии договоров.

2.4.11. Застраховать переданный в аренду объект в течение пятнадцати дней со дня регистрации в Управлении Росреестра по Оренбургской области настоящего договора и предоставить Арендодателю страховой полис.

При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования, незамедлительно сообщить о произошедшем Арендодателю, страховой компании, а также в соответствующие компетентные органы.

2.4.12. В случае необходимости производить за счет собственных средств, без их дальнейшей компенсации, капитальный ремонт объекта по письменному согласованию с Арендодателем.

2.4.13. Установить вывеску с названием своей организации при входе на объект (при ее наличии).

2.4.14. Создать условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски), обеспечивающие их свободный доступ и удобства пользования объектом.

2.4.15. Не обременять объект правами третьих лиц, в том числе по договору о совместной деятельности и любым другим договорам, и не совершать других сделок с данным объектом, не указанных в настоящем договоре.

2.4.16. Уведомить не менее чем за 30 дней до истечения срока действия договора Арендодателя в письменной форме о своих намерениях по заключению договора на новый срок или его расторжению.

2.4.17. Уведомить, не менее чем за 30 дней, в письменной форме Арендодателя о предстоящем освобождении нежилого объекта, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при его досрочном освобождении, и сдать объект Арендодателю по акту приёма-передачи в исправном состоянии, не позднее установленного Арендодателем срока.

2.4.18. При расторжении настоящего договора вместе с заявлением о расторжении договора представить Арендодателю копии документов, подтверждающих отсутствие задолженности по договорам на снабжение объекта энергетическими и прочими ресурсами, техническое обслуживание объекта.

2.4.19. Возмещать Арендодателю невнесенную арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством, если объект окажется непригодным для использования ранее полного амортизационного срока службы или если состояние возвращаемого по окончании договора объекта ухудшилось по вине Арендатора.

2.4.20. Арендатор отдельно заключает договор с соответствующей организацией на услуги вывоза мусора (твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного мусора).

2.4.21. Сторонами установлена зона ответственности Арендатора по поддержанию чистоты и порядка в пределах арендуемого нежилого помещения, в границах прилегающего к объекту аренды земельного участка в радиусе 5 метров.

2.4.22. Допускаются инвестиции, направленные на улучшение и реконструкцию арендуемого Объекта по согласованию сторон.

2.5. **Арендатор не в праве** сдавать арендуемое недвижимое имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, предоставлять арендуемое недвижимое имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено действующим законодательством.

3. Расчеты по Договору

3.1. Ежегодный Размер арендной платы за пользование Объектом на момент заключения Договора составляет _____ (_____) рублей, без учета НДС.

Размер арендной платы определен на основании результатов аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (Протокол № ____ от _____ г.).

Задаток в размере _____ (_____) рублей, перечисленный Арендатором в соответствии с условиями извещения о проведении аукциона на право заключения Договора, засчитывается в счет арендной платы за первые платежные периоды по Договору и при расторжении настоящего договора по инициативе Арендатора, не возвращается.

Все платежи по настоящему Договору производятся в рублях Российской Федерации.

3.2. Арендная плата за Объект вносится Арендатором частями, ежемесячно, в размере 1/12 суммы, указанной в п. 3.1 Договора.

Перечисление арендной платы производится ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по следующим реквизитам:

Получатель: **УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, л/с 04533008000)**
ИНН 5638005626 КПП 563801001, Р/с 03100643000000015300, к/с 40102810545370000045, БИК 015354008,
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ/УФК по Оренбургской области г. Оренбург
КБК получателя дохода **60311105035100000120** ОКТМО **53634461**

При осуществлении платежа в целях идентификации Арендатор в платежном поручении указывает реквизиты (номер и дату) настоящего Договора, период, за который перечисляется платеж:

«Назначение платежа: Арендная плата за _____ (период) по договору аренды № _____ от _____»

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является факт поступления внесенных Арендатором в установленные сроки в установленных размерах арендной платы на вышеуказанный счет.

3.4. Под отчетным месяцем настоящего Договора понимается календарный месяц, в котором Арендатор пользовался помещением. Количество дней, в течение которых Арендатор осуществлял пользование помещением, рассчитывается от даты фактической передачи помещения, указанной в акте приема-передачи помещения, до даты возврата по акту возврата помещения Арендодателю.

3.5. Датой уплаты арендной платы и иных платежей по Договору считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Размер арендной платы может быть изменен (проиндексирован) Арендодателем в одностороннем порядке не чаще одного раза в год, на величину индекса потребительских цен декабря года, предшествующего году изменения ежемесячной арендной платы, путем направления Арендатору письменного уведомления с

указанием нового размера ежемесячной арендной платы. Увеличение арендной платы не может превышать 5% в год. Новый размер ежемесячной арендной платы действует с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором было направлено уведомление. Индекс потребительских цен определяется по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Оренбургской области.

3.7. При досрочном расторжении настоящего договора, по инициативе Арендатора, кроме условий указанных в пункте 5.5. настоящего договора, арендная плата внесенная в размере задатка по результатам торгов, возврату не подлежит.

3.8. Копии платежных поручений по перечислению арендной платы представляются Арендодателю ежемесячно в срок до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.9. Арендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Арендатором и организациями, обслуживающими объект.

3.10. Обязательство по внесению арендной платы возникает у Арендатора со дня подписания акта приема-передачи Объекта и прекращается со дня возврата Арендатором Объекта, оформленного соответствующим актом приема-передачи в соответствии с действующим. Договором.

3.11. Обязательства по оплате коммунальных эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг на основании Договора на оплату услуг возникают у Арендатора с момента подписания акта приема-передачи.

3.12. Арендатор обязан самостоятельно рассчитывать размер налога на добавленную стоимость (далее – НДС) с суммы арендной платы в рублях, исходя из действующей ставки НДС, и производить его оплату.

3.13. Неиспользование помещения Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Ответственность по Договору

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по внесению арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,3 процента просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

Пени начисляются Арендодателем до полного исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы, в том числе после прекращения действия настоящего Договора.

4.2. В случае если в результате действий Арендатора техническое состояние арендуемого недвижимого имущества ухудшено в большей степени, чем при нормальном износе, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб либо производит за свой счет работы по приведению арендуемого недвижимого имущества в техническое состояние, соответствующее уровню нормального износа.

4.3. В случае ущерба, нанесенного по вине Арендатора помещению или иной части Здания и коммуникациям, Арендатор возмещает в полном объеме за свой счет реальный ущерб Арендодателю.

4.4. Уплата пени не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений условий настоящего Договора.

4.5. При нарушении Арендатором сроков, указанных в п. 3 Договора, более чем на три месяца, Арендодатель имеет право приостановить доступ Арендатора на Объект, до погашения последним задолженности по платежам и выплаты недоимки.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. При исполнении договора изменение его условий в одностороннем порядке не допускается.

5.2. Изменение размера арендной платы производится Арендодателем в одностороннем порядке без согласования с Арендатором путем ежегодного индексирования в соответствии с уровнем инфляции, установленным в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год.

Арендатор ставится в известность об изменении размера арендной платы не менее чем за 2 недели до введения Арендодателем нового размера арендной платы.

5.3. Действие настоящего Договора прекращается по окончании срока его действия, по соглашению Сторон и в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора. Порядок одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора установлен пунктами 5.4 и 5.5 данного раздела настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в судебном порядке в следующих случаях:

- Арендатор пользуется арендуемым недвижимым имуществом с существенным нарушением либо с неоднократными нарушениями условий настоящего Договора или назначения имущества;
- Арендатор существенно ухудшает арендуемое недвижимое имущество;
- Арендатор более двух раз подряд по истечении срока, установленного разделом 3 настоящего Договора, не вносит арендную плату;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Арендодатель вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора при отсутствии нарушения обязательств со стороны Арендатора в случае возникновения необходимости использования недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора после направления

Арендатору письменного уведомления о необходимости исполнения Арендатором обязательства по истечении 30 дней с даты отправления указанного уведомления.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его в судебном порядке в следующих случаях:

- Арендодатель не предоставляет арендуемое недвижимое имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию арендуемым недвижимым имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества;

- арендуемое недвижимое имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра недвижимого имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора;

- арендуемое недвижимое имущество в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора после направления Арендодателю письменного уведомления о необходимости исполнения Арендодателем обязательства по истечении 30 дней с даты отправления указанного уведомления.

5.6. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан в 5-дневный срок с момента прекращения действия настоящего Договора возвратить арендуемое недвижимое имущество по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем уровню нормального износа.

Если Арендатор не возвратил арендуемое недвижимое имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

6. Особые условия

Цена Договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

7. Порядок разрешения споров

Споры и разногласия, возникающие по условиям выполнения настоящего Договора, разрешаются по местонахождению Арендодателя в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор действует с "___" _____ года по "___" _____ года.

8.2. По истечении срока действия настоящего Договора заключение договора аренды недвижимого имущества на новый срок осуществляется в порядке и на условиях, определенных законодательством. О намерении заключить договор аренды недвижимого имущества на новый срок Арендатор уведомляет Арендодателя не позднее, чем за 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора.

8.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Арендатора от ответственности за нарушения условий настоящего Договора.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Изменение рыночной конъюнктуры, а также иные экономические факторы (за исключением блокады и эмбарго) к таким событиям не относятся.

9.2. При наступлении и прекращении указанных в п. 9.1 Договора обстоятельств, сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна незамедлительно известить об этом другую сторону в письменной форме.

9.3. В случае если форс-мажорные обстоятельства продолжают действовать более двух месяцев подряд, Стороны проводят переговоры с целью выявления приемлемых для них альтернативных способов исполнения Договора и достижения соответствующей договоренности.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по договору Стороны, их аффилированные лица, работники, представители:

9.1.1 не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

9.1.2. не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством Российской Федерации, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений раздела 9 настоящего договора, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменной форме.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или не дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего договора Стороной, ее аффилированными лицами, работниками, представителями, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством Российской Федерации, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также иных действиях, нарушающих требования применимого законодательства Российской Федерации и международных актов о противодействии коррупции.

После получения письменного уведомления другая Сторона обязана рассмотреть его, направить подтверждение того, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 календарных дней с даты письменного уведомления о нарушении.

9.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделе 9 настоящего договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы компетентным органам в соответствии с применимым законодательством Российской Федерации

10. Заключительные положения

10.1. По всем вопросам, не урегулированным Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Все споры, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию, в первую очередь, путем переговоров. В случае если Стороны не достигнут согласия, споры разрешаются в Арбитражном суде Оренбургской области или Оренбургском районном суде.

10.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они составлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями и заверены печатями обеих сторон.

10.4. Все уведомления по Договору составляются надлежащим образом и направляются по указанному в Договоре адресу

10.5. Стороны обязаны соблюдать конфиденциальность в отношении информации, ставшей им известной в результате заключения и исполнения договора. Условия конфиденциальности не распространяются на информацию, которая не может быть отнесена к категории коммерческой тайны, а также по своему характеру предназначена для использования третьими лицами

10.6. Договор аренды подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

10.7. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Росреестра по Оренбургской области.

Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до государственной регистрации договора, с даты его подписания.

10.8. Улучшения арендованного имущества произведенные «Арендатором» и неотделимые без вреда для имущества, являются собственностью «Арендодателя», их стоимость возмещению не подлежит.

10.9. Произведенные Арендатором отделимые улучшения арендованного имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

10.10. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах.

10.11. К настоящему Договору прилагаются Акт приема-передачи в аренду недвижимого имущества (приложение 1).

11. Юридические адреса Сторон

Арендодатель:

Арендатор:

12. Подписи Сторон

Арендодатель:

_____/_____/

М.П.

Арендатор:

_____/_____/

М.П.

ФОРМА

АКТ
приема-передачи в аренду недвижимого имущества

с. Черноречье
Оренбургского района
(место передачи имущества)

" ____ " _____ года

Администрация Муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (ИНН 5638005626 ОГРН 1025602729580), в лице главы муниципального образования Митина Максима Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, передает,

а _____, именуемый(ое) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, принимает во временное владение и пользование: нежилое помещение

_____, с кадастровым номером _____, общей площади помещения ____ кв. м, расположенном по адресу: _____, помещение № ____ (далее – недвижимое имущество). Для использования в коммерческой деятельности под размещение аптечного пункта,

в следующем состоянии:

- год ввода в эксплуатацию _____;
- вид строительного материала: _____;
- тип недвижимого имущества: _____;
- расположение недвижимого имущества: _____;
- степень технического обустройства здания: _____;
- удобство коммерческого пользования: _____.

Недвижимое имущество передается в аренду с приложением следующих документов: _____.

_____;

Показания счетчиков (иных измерительных приборов, по коммунальным услугам) на момент передачи объекта (при их наличии):

1. _____;
2. _____;

Объект соответствует требованиям по его эксплуатации.

Недвижимое имущество передается Арендодателем в состоянии, в котором оно находится на момент передачи. Это состояние Арендатору известно, претензии к Арендодателю в дальнейшем предъявляться не будут.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

Передал: _____ / _____ /
М.П.

Принял: _____ / _____ /
М.П.