

области от 17.03.2003 № 118/16-III-03 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Оренбургской области».

4. Продажа земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участ-

ков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

5. Для расчета цены земельного участка применяется кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность, на основании которого заключен договор купли-продажи без проведения торгов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6. Оплата цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок в предусмотренными условиями договора купли-продажи срок.

ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ НА ВОЕННУЮ СЛУЖБУ ПО КОНТРАКТУ	ТРЕБОВАНИЯ К КАНДИДАТАМ	ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ ВЫПЛАТЫ
ОБРАТИТЬСЯ С ЗАЯВЛЕНИЕМ (ПОДАТЬ ЗАЯВКУ) ВАРИАНТЫ:	<ul style="list-style-type: none"> Возраст от 18 лет Годеен по состоянию здоровья 	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> 195 тыс. руб. единовременно (при заключении контракта на срок от года и более)
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> лично, почтовым отправлением, по телефону в пункт отбора или военный комиссариат <input checked="" type="checkbox"/> в личном кабинете гражданина на сайте Минобороны России службапоконтракту.рф <input checked="" type="checkbox"/> через электронный сервис «Военная служба по контракту» на едином портале государственных услуг gosuslugi.рф 	5 ШАГОВ ДЛЯ ПОСТУПЛЕНИЯ	В ЗОНЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> сдать документы в пункт отбора или военный комиссариат <input checked="" type="checkbox"/> пройти собеседование с психологом в пункте отбора <input checked="" type="checkbox"/> пройти медицинский осмотр в военном комиссариате <input checked="" type="checkbox"/> получить предписание и убыть к месту службы <input checked="" type="checkbox"/> заключить контракт в воинской части 	от 204 тыс. руб. в месяц (в зависимости от воинского звания, должности и выслуги лет)	<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> заместитель командира взвода - командир отделения - от 242 тыс. руб. в месяц <input checked="" type="checkbox"/> командир отделения - от 232 тыс. руб. в месяц <input checked="" type="checkbox"/> инструктор штаба - от 226 тыс. руб. в месяц <input checked="" type="checkbox"/> начальник радиостанции командно-штабной машины - от 226 тыс. руб. в месяц <input checked="" type="checkbox"/> старший сапер - от 216 тыс. руб. в месяц <input checked="" type="checkbox"/> старший телефонист - от 219 тыс. руб. в месяц <input checked="" type="checkbox"/> гранатометчик - от 211 тыс. руб. в месяц <input checked="" type="checkbox"/> водитель - от 211 тыс. руб. в месяц <input checked="" type="checkbox"/> повар - от 211 тыс. руб. в месяц <input checked="" type="checkbox"/> стрелок - от 204 тыс. руб. в месяц <input checked="" type="checkbox"/> старший водитель-электрик - от 216 тыс. руб. в месяц <input checked="" type="checkbox"/> пулеметчик - от 211 тыс. руб. в месяц
Горячая линия по вопросам службы по контракту – 117	ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ	«Горячая линия» по вопросам службы по контракту – 117
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> автобиография и анкета (форма на сайте) службапоконтракту.рф <input checked="" type="checkbox"/> паспорт <input checked="" type="checkbox"/> военный билет (при наличии) <input checked="" type="checkbox"/> свидетельства о браке и рождении детей (при наличии) <input checked="" type="checkbox"/> документы об образовании 	КОНТРАКТ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ на 1 год, 3 года и 5 лет	



№ 16

17 июня 2024 года

Бесплатно

Вестник Чернореченский

Решение

Совета депутатов муниципального образования
Чернореченский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области
шестого созыва

от 11 июня 2024 года № 278

О назначении выборов депутатов Совета депутатов
муниципального образования Чернореченский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
седьмого созыва по одномандатным
избирательным округам №№ 1-10

Согласно статье 23 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с пунктами 1, 7 статьи 10 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», частями 1, 6 статьи 7 Закона Оренбургской области от 5 ноября 2009 года № 3209/719-IV-03 «О выборах депутатов представительных органов муниципальных образований в Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Назначить выборы депутатов Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области седьмого созыва по одномандатным избирательным округам №№ 1-10 на воскресенье 08 сентября 2024 года.

2. Осуществить финансирование выборов депутатов Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области седьмого созыва по одномандатным избирательным округам №№ 1-10 за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования Чернореченский сельсовет на 2024 год.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Сельские вести» и официальном периодическом печатном издании муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «Чернореченский вестник» не позднее 16 июня 2024 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Е.Н. ЧЕКРЫГИН

Решение

Совета депутатов муниципального образования
Чернореченский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области
шестого созыва

от 11 июня 2024 года № 279

Об утверждении порядка расчета предельных величин
ежемесячного дохода и стоимости имущества,
находящегося в собственности граждан и подлежащего
налогообложению, в целях предоставления им жилых
помещений муниципального жилищного фонда по
договорам социального найма

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 года № 2729/485-III-03 «О порядке признания

граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Решения Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 12 февраля 2015 года, «Об утверждении Положения «О порядке ведения учета граждан, в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма на территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области», Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок расчета предельных величин ежемесячного дохода и стоимости имущества, находящегося в собственности граждан и подлежащего налогообложению, в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «Чернореченский вестник» и размещению в сети «Интернет» на сайте муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района в сети «Интернет»: <https://chernorechenskiy.rf/>.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по образованию, здравоохранению, социальной политике, делам молодежи (председатель Гордиенко И.А.).

Председатель Совета депутатов Е.Н. ЧЕКРЫГИН

Глава муниципального образования М.А. МИТИН

Приложение
к решению Совета депутатов муниципального образования
Чернореченский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области от 11 июня 2024 года № 279

**Порядок
расчета предельных величин ежемесячного дохода и
стоимости имущества, находящегося в собственности
граждан и подлежащего налогообложению, в целях
предоставления им жилых помещений муниципального
жилищного фонда по договорам социального найма**

Малоимущими с целью принятия на учет для предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда признаются граждане, у которых приходящийся на каждого члена семьи размер среднемесячного совокупного дохода и стоимость находящегося в собственности имущества и подлежащего налогообложению не позволяют им приобрести по установленной норме предоставления жилое помещение или недостающую площадь (при наличии жилья, принадлежащего на праве собственности или занимаемого по договору социального найма) за счет продажи имеющегося имущества и собственных накоплений в течение 10 лет (средний период ожидания получения жилого помещения).

Возможности граждан по приобретению жилых помещений (ВПЖ) определяются как сумма собственных накоплений (СН) и стоимости находящегося в собственности имущества (СИ), т.е. ВПЖ = СН + СИ.

(Окончание на 2 стр.)

«Чернореченский
вестник»
Учредитель:
Администрация
муниципального
образования
Чернореченский
сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

Редактор: И.А. Плотникова
Адрес издателя
и редакции: 460539,
Оренбургская область,
Оренбургский район,
с. Черноречье,
ул. Степная, д. 32
Телефон редакции:
(3532) 39-39-80
Электронная почта:
admincher@mail.ru

МЫ В ИНТЕРНЕТЕ:
наш сайт: <https://www.chernorechenskiy.rf/>



Telegram



«ВКонтакте»

Типография
ООО «Руссервис»
Адрес: 460006,
г. Оренбург,
ул. Одесская, 85.
Телефон:
(3532)
77-31-91.
Тираж 30 экз.

Граждане признаются малоимущими, если рассчитанные возможности по приобретению жилья (ВПЖ) менее расчетной рыночной стоимости жилого помещения (СЖ), определяемой как произведение общей площади жилого помещения, недостающей до нормы предоставления жилья по договору социального найма на одного человека (НП), на среднюю расчетную рыночную цену (РЦ) одного кв. м общей площади жилого помещения (СЖ = НП x РЦ).

Сумма собственных накоплений (СН) определяется по формуле:

$СН = (ДС - 1,2 ПМ) \times ПН$, где:

СН – Сумма собственных накоплений;

ДС – Размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

1,2 – Коэффициент, обеспечивающий социально приемлемый уровень проживания;

ПМ – Величина прожиточного минимума в Оренбургской области;

ПН – ожидаемая продолжительность очереди на получение социального жилья – 10 лет (120 мес.).

В случае определения возможности приобретения недостающей общей площади жилого помещения в стоимости имущества (СИ) не учитывается стоимость находящегося в собственности жилого помещения.

Решение

Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области шестого созыва

от 11 июня 2024 года № 281

О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет от 15.09.2023 № 210 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

В соответствии с предложением Ассоциации законодательных органов государственной власти субъектов Российской Федерации Приволжского федерального округа, изменениями, внесенными Федеральным законом от 31.07.2023 № 389-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и о приостановлении действия абзаца второго пункта 1 статьи 78 части первой Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района РЕШИЛ:

1. Дополнить пункт 2 статьи 8 решения Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 15.09.2023 № 210 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» подпунктом «и» в следующей редакции:

«и) ветераны и инвалиды боевых действий – участников специальной военной операции, а также членов их семей.»

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: <https://chernorеченский.рф/>.

3. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования в газете «Сельские Вести» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджетной, налоговой, финансовой политике и экономическим вопросам (председатель Николаева Е.А.).

Председатель Совета депутатов Е.Н. ЧЕКРЫГИН

Глава муниципального образования М.А. МИТИН

Решение

Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области шестого созыва

от 11 июня 2024 года № 282

О внесении изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет от 15.09.2023 № 211 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

На основании предложения Ассоциации законодательных органов государственной власти субъектов Российской Федерации Приволжского федерального округа, статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Дополнить пункт 3 статьи 4 решения Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 15.09.2023 № 210 «Об утверждении Положения о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» подпунктом 7 в следующей редакции:

«7) ветераны и инвалиды боевых действий – участников специальной военной операции, а также членов их семей.»

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Сельские Вести» и размещению в сети Интернет на официальном сайте муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: <https://chernorеченский.рф/>.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024 года.

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджетной, налоговой, финансовой политике и экономическим вопросам (председатель Николаева Е.А.).

Председатель Совета депутатов Е.Н. ЧЕКРЫГИН

Глава муниципального образования М.А. МИТИН

Решение

Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области шестого созыва

от 11 июня 2024 года № 280

Об исполнении бюджета муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области за 2023 год

В соответствии со статьями 12 и 132 Конституции Российской Федерации, статьями 264.5-264.6 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить протокол и рекомендации публичных слушаний от 07.05.2024 года № 1 по результатам обсуждения проекта решения «Об исполнении бюджета муниципального образования

(Окончание на 3 стр.)

Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области за 2023 год».

2. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области за 2023 год по доходам в сумме 75 043 706,33 руб. и по расходам в сумме 73 214 014,85 руб., с превышением доходов над расходами (профицит бюджета) в сумме 1 829 691,48 руб.

3. Утвердить исполнение:

3.1. по доходам бюджета муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области за 2023 год согласно приложению 1 к настоящему решению;

3.2. по расходам бюджета муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области за 2023 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджета согласно приложению 2 к настоящему решению;

3.3 по расходам бюджета муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области за 2023 год по ведомственной структуре расходов бюджета согласно приложению 3 к настоящему решению;

3.4. по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области за 2023 год согласно приложению 4 к настоящему решению.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «Чернореченский вестник», размещению в сети Интернет на сайте муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района в сети «Интернет»: <https://chernorеченский.рф/>).

5. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджетной, налоговой, финансовой политике и экономическим вопросам (председатель Николаева Е.А.).

Председатель Совета депутатов Е.Н. ЧЕКРЫГИН

Глава муниципального образования М.А. МИТИН

(Полностью документ читайте на официальном сайте МО Чернореченский сельсовет в сети Интернет)

Решение

Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области шестого созыва

от 11 июня 2024 года № 283

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии статьями 209, 213, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области по ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в официальном периодическом печатном издании муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области «Чернореченский вестник», размещению в сети «Интернет» на сайте муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети «Интернет»: <https://chernorеченский.рф/>.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль над исполнением настоящего решения возложить

на постоянную комиссию Совета депутатов по бюджетной, налоговой, финансовой политике и экономическим вопросам в составе (председатель Николаева Е.А.).

Председатель Совета депутатов Е.Н. ЧЕКРЫГИН

Глава муниципального образования М.А. МИТИН

Приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 11 июня 2024 года № 283

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципально-пального образования Чернореченский сельсовет Оренбургского района, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2.1. – 2.2. настоящего пункта.

2.1. Цена земельного участка определяется в размере 60,0 процентов его кадастровой стоимости при продаже:

– земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, строительство гаража для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке (за исключением случаев, установленных подпунктом 2.2 настоящего пункта);

– земельного участка, предоставленного юридическому лицу - собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

2.2. Цена земельного участка определяется в размере 5,0 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан, являющихся собственниками здания или сооружения, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке:

– инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов;

– пенсионеры;

– граждане, имеющие трех и более детей, если иное не предусмотрено Законом Оренбургской области от 22.09.2011 N 413/90-V-03 «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;

– ветераны, относящиеся к категориям, установленным Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах».

Право на заключение договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов с расчетом цены в соответствии с настоящим подпунктом может быть реализовано гражданами, относящимися к категориям, указанным в настоящем подпункте, однократно.

2.3. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости при продаже:

– земельного участка, в отношении которого снято ограничение оборотоспособности, или земельного участка, образованного из земельного участка или земель, в отношении которых снято ограничение оборотоспособности, гражданам, юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на указанном земельном участке зданий, сооружений, право собственности на которые возникло в период отнесения соответствующих земельных участков или земель к изъятым из оборота или ограниченным в обороте, но не позднее 1 июля 2012 года, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене, установленной Законом Оренбургской

(Окончание на 4 стр.)